

Отчет о встрече жителей с архитекторами в формате соучаствующего проектирования в рамках программы «Мой район» в административных округах г. Москвы

Вторая встреча:
23.05.2024 г.

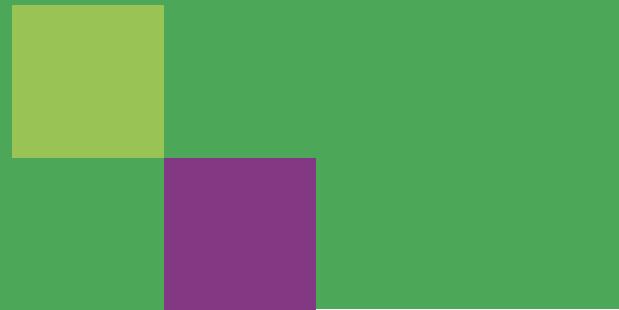
По адресу:
ЮАО, район Чертаново Центральное,
Парк имени 30-летия Победы в ВОВ, Кировоградская, 20-22

2024 г.



Оглавление

Введение. «Мой район»	3
Соучаствующее проектирование	
Ход встречи	4
Анализ территории	5
Функциональное зонирование	6
Преимущества представленного проекта (по мнению жителей)	8
Предложения по корректировке проекта	14
Итоги голосования за спорные предложения	26
Заключение	28



Мой
район

ПРОГРАММА МЗРА МОСКВЫ

Введение. «Мой район»

Соучаствующее проектирование

Формат

соучаствующего проектирования подразумевает активное вовлечение жителей ближайших домов в создание проектов, что делает их фактически основными авторами будущего благоустройства общественного пространства

Формат реализуется в столице в рамках программы Мэра Москвы «Мой район», участником которой стала в 2024 г. территория по адресу ЮАО, район Чертаново Центральное, Парк имени 30-летия Победы в ВОВ, Кировоградская, 20-22

Цель

второй встречи жителей с архитекторами — презентация функционального зонирования общественного пространства архитекторами и сбор обратной связи от жителей



Ход встречи

Место проведения:

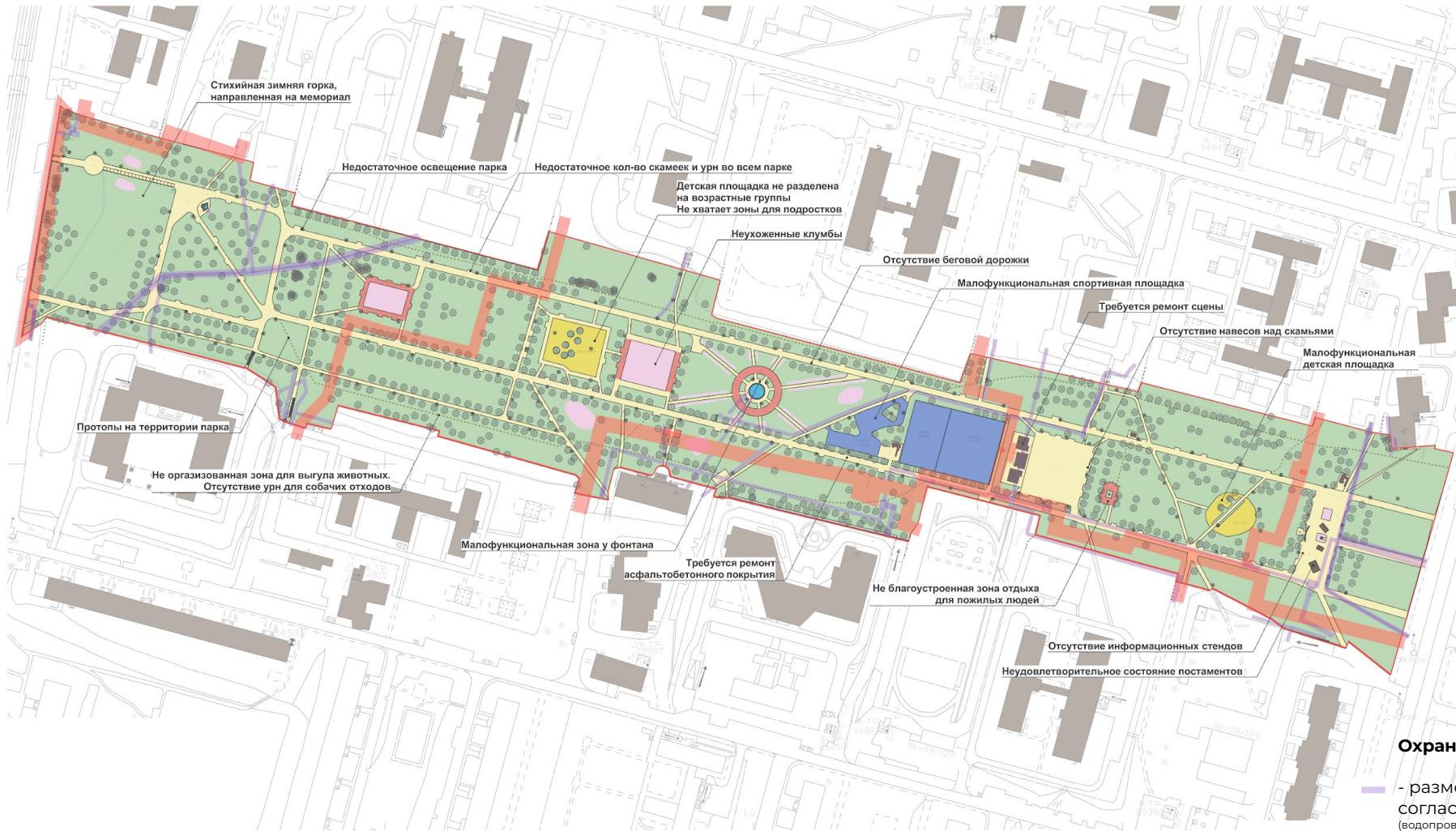
Кировоградская ул., д.16
к. ГБУ "Жилищник района Чертаново Центральное"

Этапы работы:

1. Ознакомление жителей с программой «Мой район», итогами первой встречи и планом предстоящих мероприятий соучаствующего проектирования
2. Презентация функционального зонирования от архитекторов
3. Работа в группах с проектными материалами
4. Выступление команд с комментариями к зонированию архитекторов и обсуждение
5. Голосование за спорные предложения и подведение итогов встречи



Анализ территории



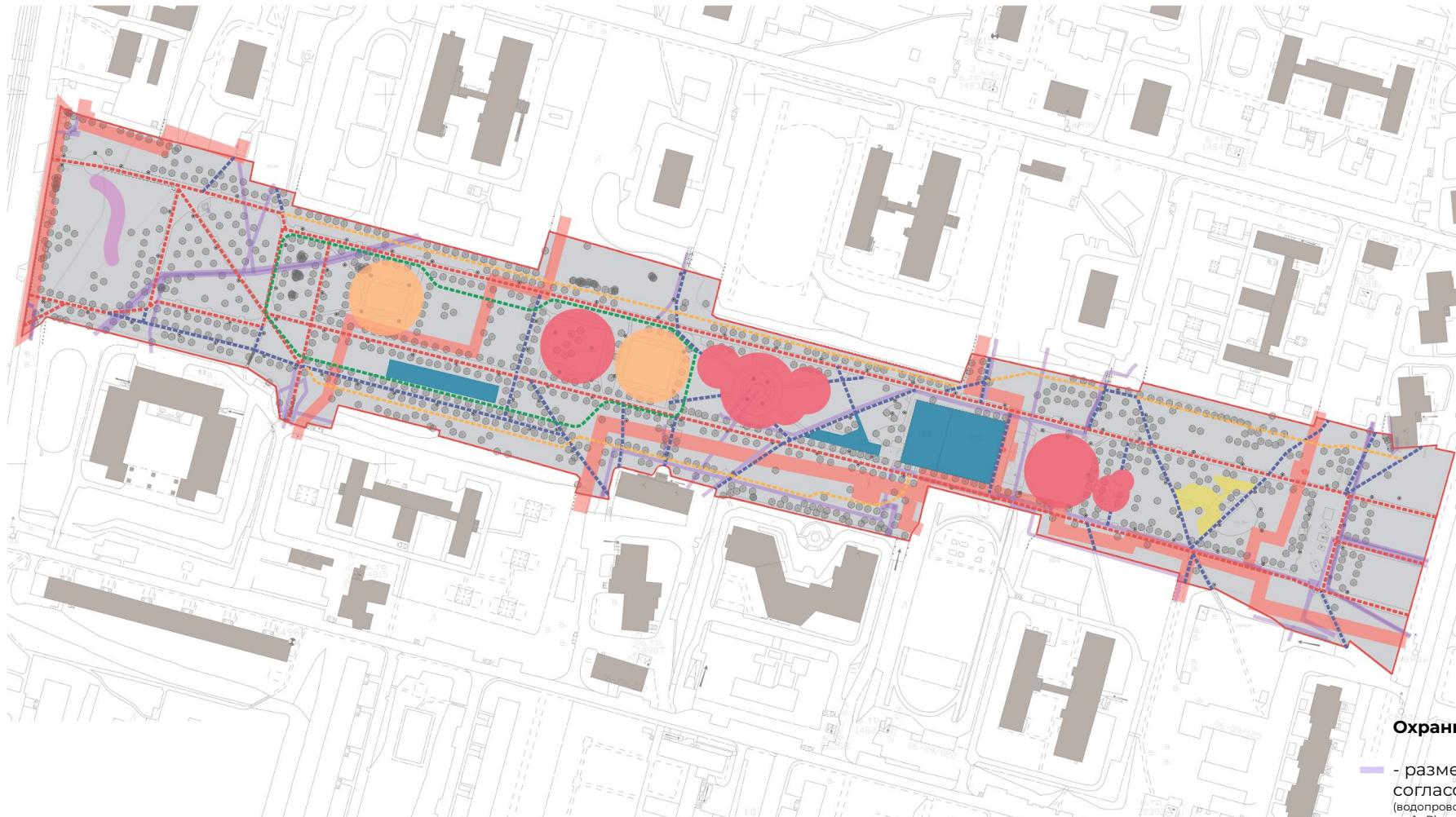
Условные обозначения

- Граница участка $S = 7,8$ га
- Здания и сооружения
- Озеленение
- Тротуары и дорожки
- Подпорные стены
- Лестницы
- Детские площадки
- Спортивные площадки
- Площадки отдыха
- Зеленые насаждения
- Опоры наружного освещения
- Бортовой камень
- Протопы

Охранные зоны сетей

- размещение площадок допускается при условии согласования с эксплуатирующими организациями (водопровод, водосток, канализация, кабель связи, кабель мосэнерго, силовые кабели до 1 кВ)
- размещение площадок не допускается (теплосеть, газопровод, силовые кабели свыше 1 кВ, ТП)

Функциональное зонирование с учетом планировочных ограничений



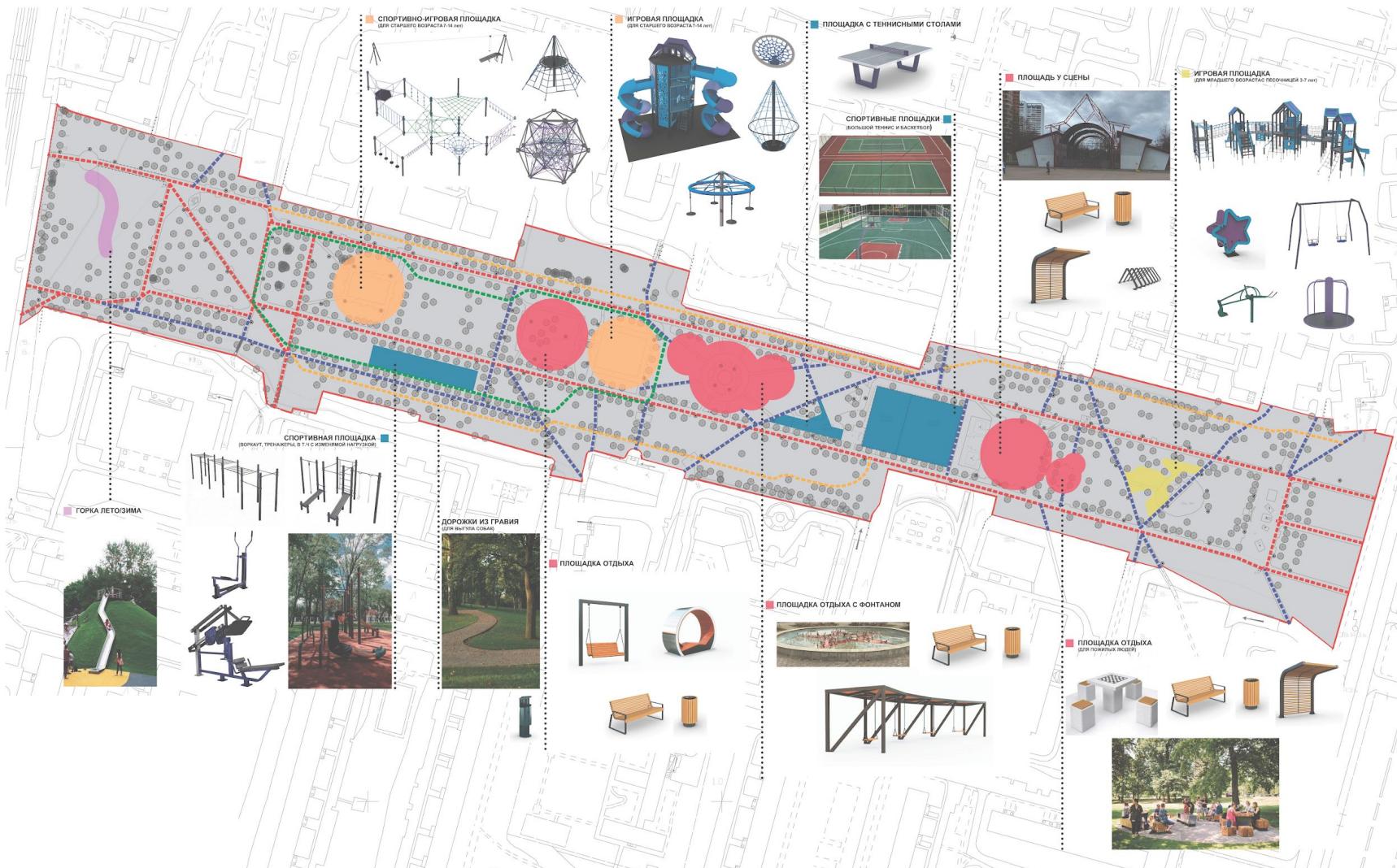
Условные обозначения

- Граница участка $S = 7,8$ га
- Здания и сооружения (сущ.)
- — Зеленые насаждения (сущ.)
- — Опоры освещения
- Основные направления пешеходного движения
- Второстепенные направления пешеходного движения
- Беговая дорожка (1.5м, резиновое покрытие)
- Дорожки из гранитного отсева (1.2м)
- Детские игровые площадки (3-7 лет)
- Детские игровые площадки (7-14 лет)
- Спортивные площадки
- Площадки отдыха
- Зона траектории горки

Охранные зоны сетей

- размещение площадок допускается при условии согласования с эксплуатирующими организациями (водопровод, водосток, канализация, кабель связи, кабель мосэнерго, силовые кабели до 1 кВ)
- размещение площадок не допускается (теплосеть, газопровод, силовые кабели свыше 1 кВ, ТП)

Функциональное зонирование



Внимание, важно!

Изображения демонстрируют функционал оборудования, а не его внешний вид. Внешний вид может изменяться

Преимущества представленного проекта (по мнению жителей)

Жители согласились с предложенным функциональным зонированием и отметили, что оно учитывает пожелания, высказанные в ходе предыдущих обсуждений, а также выделили преимущества проекта:

- обновление детских и спортивных площадок (модернизация оборудования, замена покрытий, добавление трибуны)
- обновление сцены и зоны у фонтана
- появление дополнительного функционала (зона со столами для игры в шахматы, беговая дорожка со специальным покрытием, зона с уличными тренажерами)
- расширение зоны тихого отдыха
- добавление информационных стендов
- обновление освещения
- легализация протопов для выгула животных

Преимущества представленного проекта (по мнению жителей)

Карта территории с нанесенными
преимуществами представленного
архитекторами плана,
сформулированными в ходе
групповой работы жителей:
стол № 1



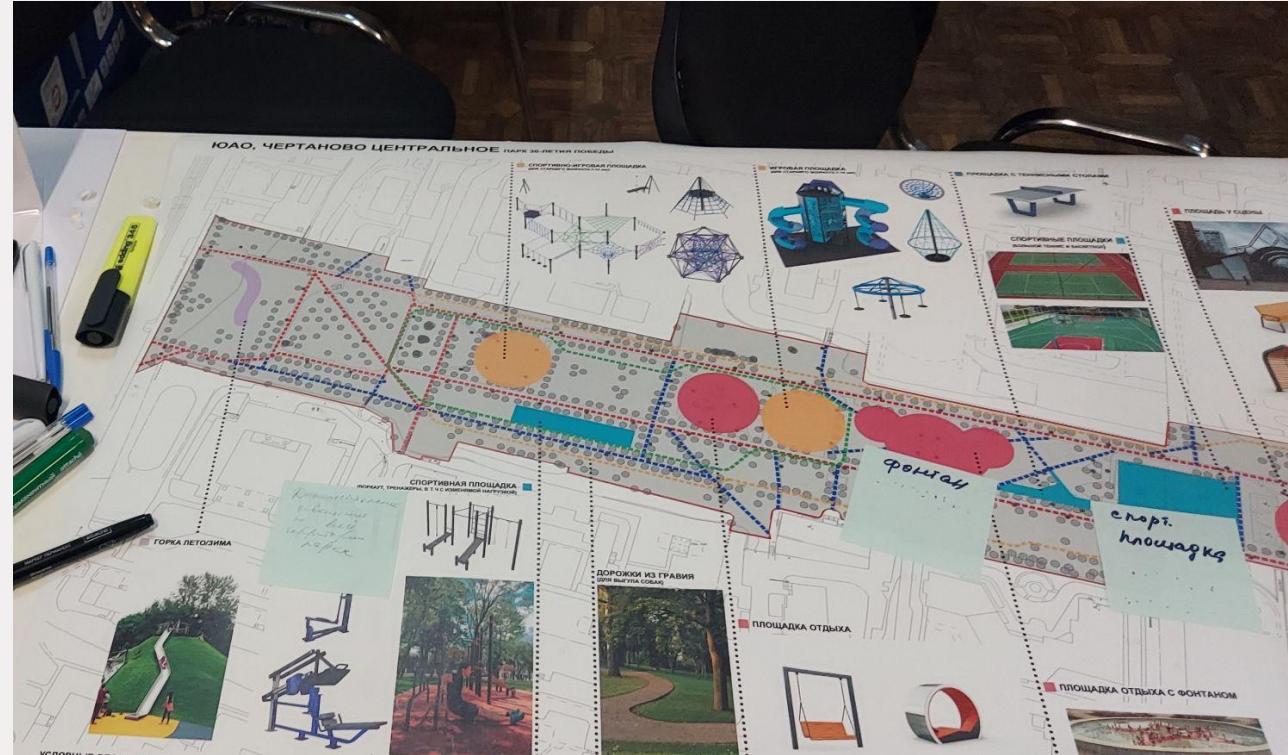
Преимущества представленного проекта (по мнению жителей)

Карта территории с нанесенными преимуществами представлена архитекторами плана (голубые стикеры), сформулированными в ходе групповой работы жителей: стол № 2



Преимущества представленного проекта (по мнению жителей)

Карта территории с нанесенными преимуществами представленного архитекторами плана, сформулированными в ходе групповой работы жителей: стол № 3



Преимущества представленного проекта (по мнению жителей)

Карта территории с нанесенными преимуществами представленного архитекторами плана (голубые стикеры), сформулированными в ходе групповой работы жителей: стол № 4

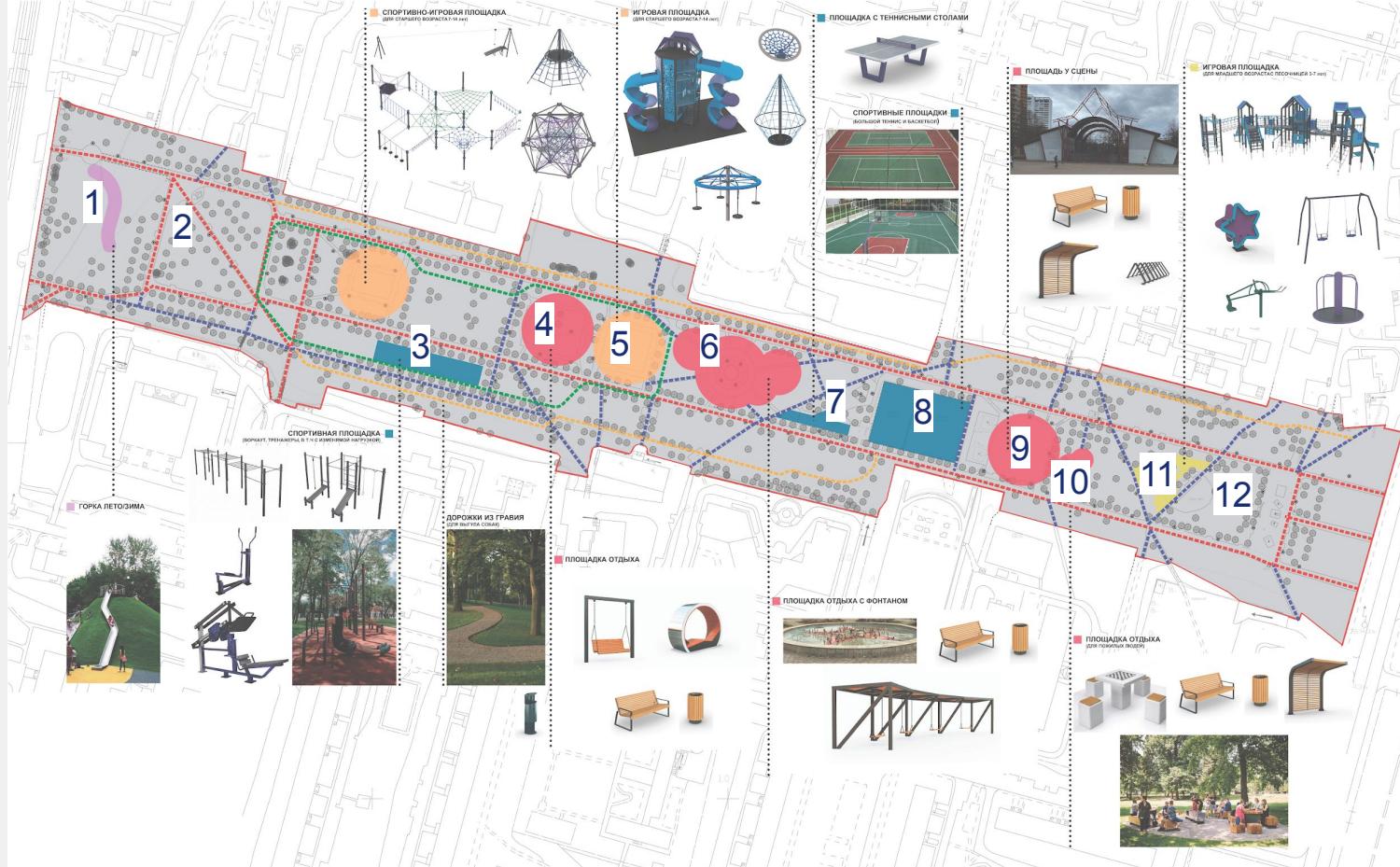


Преимущества представленного проекта (по мнению жителей)

Карта территории с нанесенными преимуществами представляемого архитекторами плана, сформулированными в ходе групповой работы жителей: стол № 5



Предложения жителей по корректировке проекта



Сводная карта

Предложения жителей по корректировке проекта

№ места	Предложения по корректировке	Высказанные в ходе обсуждения возражения жителей и комментарии архитекторов
Предложения, связанные с изменением расположения функциональных зон		
8 - теннисные корты	Повернуть теннисные корты на 90 градусов (возможно, это сэкономит место и позволит разместить доп. площадку для волейбола)	
3 - зона с уличными тренажерами	Не выносить зону с тренажерами под деревья: несмотря на такой плюс, как тень, есть минус - может падать растительный мусор с деревьев	
5 - детская площадка	Оставить детскую площадку на старом месте - под деревьями, чтобы была тень и было менее ветрено, чем на открытом месте	Комментарий архитекторов: Детская площадка в зоне под деревьями будет обладать меньшими размерами и меньшим разнообразием функций, чем на открытой территории
4 - зона тихого отдыха	Сохранить зону тихого отдыха на старом месте (у цветника)	Комментарий архитекторов: На открытом месте нет тени, цветник неухожен
Предложения, связанные с добавлением новых функциональных зон к плану зонирования		
2 - яблоневый сад	Обустроить место для тихого отдыха в яблоневом саду (сейчас туда стихийно перемещают скамьи из других частей парка)	Возражения жителей: Это привлечет дополнительных посетителей, могут пострадать старые деревья
8 - теннисные корты	Установить дополнительный теннисный корт	Возражения жителей: Теннис - не массовый спорт, двух имеющихся кортов достаточно

Предложения жителей по корректировке проекта

№ места	Предложения по корректировке	Высказанные в ходе обсуждения возражения жителей и комментарии архитекторов
Предложения, связанные с добавлением новых функциональных зон к плану зонирования		
Территория в целом	<p>Добавить волейбольную площадку (но не за счет других площадок)</p> <p>Предложенные жителями варианты ее размещения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> заменить один из теннисных кортов, на его месте спроектировать волейбольную площадку <input type="checkbox"/> заменить одну из детских площадок волейбольной <input type="checkbox"/> совместить волейбольную площадку с баскетбольной, сделать съемные стойки и универсальное покрытие 	<p>Возражения жителей:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> теннисные корты очень востребованы и всегда заняты не только по мнению самих теннисистов, одного будет недостаточно для всех желающих <input type="checkbox"/> избыток функциональных зон сокращает природную часть парка <input type="checkbox"/> универсальные площадки не соответствуют стандартам и профессиональным требованиям
1 - склон на входе со стороны ул. Чертановская	Сделать зону-амфитеатр для подростков	<p>Возражения жителей:</p> <p>Эта зона будет напротив мемориала детям-узникам фашистских лагерей, при этом там могут собираться компании с алкогольной продукцией</p>

Предложения жителей по корректировке проекта

№ места	Предложения по корректировке	Высказанные в ходе обсуждения возражения жителей и комментарии архитекторов
Предложения, связанные с исключением функциональных зон либо объектов и сохранением текущего положения		
1 - склон на входе со стороны ул. Чертановская	<input type="checkbox"/> Оставить стихийную зимнюю горку на склоне так, как она есть сейчас (предложенный в плане вариант горки кажется травмоопасным) <input type="checkbox"/> Рассмотреть возможность расширения и изменения направления горки	
5 - детская площадка	Не обновлять детскую площадку, т.к. ее состояние в настоящий момент удовлетворительное	Возражения жителей: Детская площадка нуждается в обновлении и расширении за счет более разнообразного оборудования для разных возрастов Мнение главы управы: Детская площадка нуждается в обновлении, в имеющемся состоянии она не сможет функционировать еще 5-8 лет
ТERRИТОРИЯ В ЦЕЛОМ	По мнению некоторых жителей следует не расширять функциональные зоны, а максимально сохранить озеленение. Сохранность существующего озеленения - приоритет для большинства жителей	

Предложения жителей по корректировке проекта

№ места	Предложения по корректировке	Высказанные в ходе обсуждения возражения жителей и комментарии архитекторов
Предложения, связанные с размерами функциональных зон		
10 - зона тихого отдыха для пенсионеров	Расширить зону тихого отдыха	
8 - теннисные корты	Расширить теннисные корты (т.к. нынешние размеры не соответствуют стандартам)	Комментарий архитекторов: Обновленные площадки будут спроектированы по нормативам
Предложения, связанные с безопасностью территории		
Территория в целом (дорожно-тротуарная сеть)	<p>Обезопасить пешеходов от столкновения со средствами индивидуальной мобильности (велосипеды, самокаты)</p> <p>Предложенные жителями варианты:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> расширить тротуар, сделать разметку для пешеходов и средств индивидуальной мобильности (СИМ) <input type="checkbox"/> вынести отдельно дорожку для средств индивидуальной мобильности <input type="checkbox"/> ограничить скорость СИМ на территории парка 	<p>Возражения жителей:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> разметка недостаточно безопасна, ее легко нарушить недобросовестным водителям СИМ <input type="checkbox"/> отдельная дорожка сократит зону газона

Предложения жителей по корректировке проекта

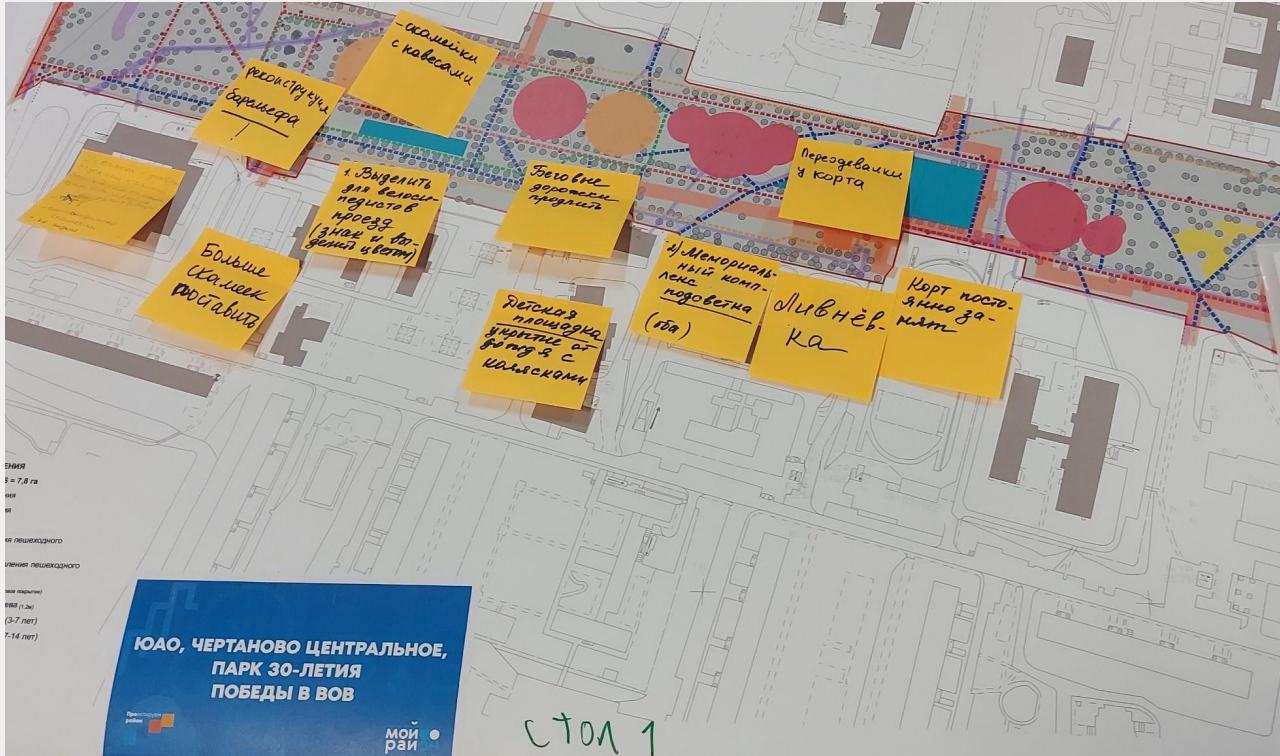
№ места	Предложения по корректировке	Высказанные в ходе обсуждения возражения жителей и комментарии архитекторов
Предложения, связанные с безопасностью территории		
11 - детская площадка для младшего возраста	Огородить площадку кустарниками	
Территория в целом	Организовать видеонаблюдение	
Предложения, связанные с наполнением функциональных зон		
7, 8 - спортивные площадки	<input type="checkbox"/> Сделать раздевалки и навесы на спортивных площадках <input type="checkbox"/> Сделать технически правильное покрытие теннисных кортов <input type="checkbox"/> Обновить столы для настольного тенниса <input type="checkbox"/> Обеспечить площадки скамейками/трибунами <input type="checkbox"/> Оградить спортивные площадки друг от друга сеткой	Возражения жителей: Недостаточно места для постройки дополнительных объектов (например, трибун) Комментарии архитекторов: Если разместить трибуну возле баскетбольной площадки, места будет достаточно
9 - сцена	Скамьи с навесами на площадке перед сценой (чтобы укрываться от дождя)	
4, 6, 9, 10 - зоны тихого отдыха	Скамьи должны быть антивандальными (чтобы ограничить возможность их стихийного перемещения с места на место) и эргономичными. По словам представителя Совета ветеранов, представленные на эскизе пережимают под коленями	

Предложения жителей по корректировке проекта

№ места	Предложения по корректировке	Высказанные в ходе обсуждения возражения жителей и комментарии архитекторов
Предложения, связанные с наполнением функциональных зон		
12 - мемориальная зона у входа со стороны ул. Кировоградская	<input type="checkbox"/> Подсветить мемориал <input type="checkbox"/> Объявить конкурс на обновление мемориала <input type="checkbox"/> Оформить входные зоны с учетом мемориальной специфики парка <input type="checkbox"/> Отреставрировать или поставить новые рельефы	Комментарий архитекторов: Планируется оформление входных зон, ремонт постаментов в мемориальной экспозиции и ремонт рельефов
6 - фонтан	<input type="checkbox"/> Заменить фонтан на сухой <input type="checkbox"/> Сделать подсветку у фонтана	Комментарий архитектора: Поскольку еще не завершился срок эксплуатации фонтана, он будет отремонтирован без замены на сухой фонтан

Предложения жителей по корректировке проекта

Карта территории с нанесенными предложениями по корректировке, сформулированными в ходе групповой работы жителей: Стол № 1



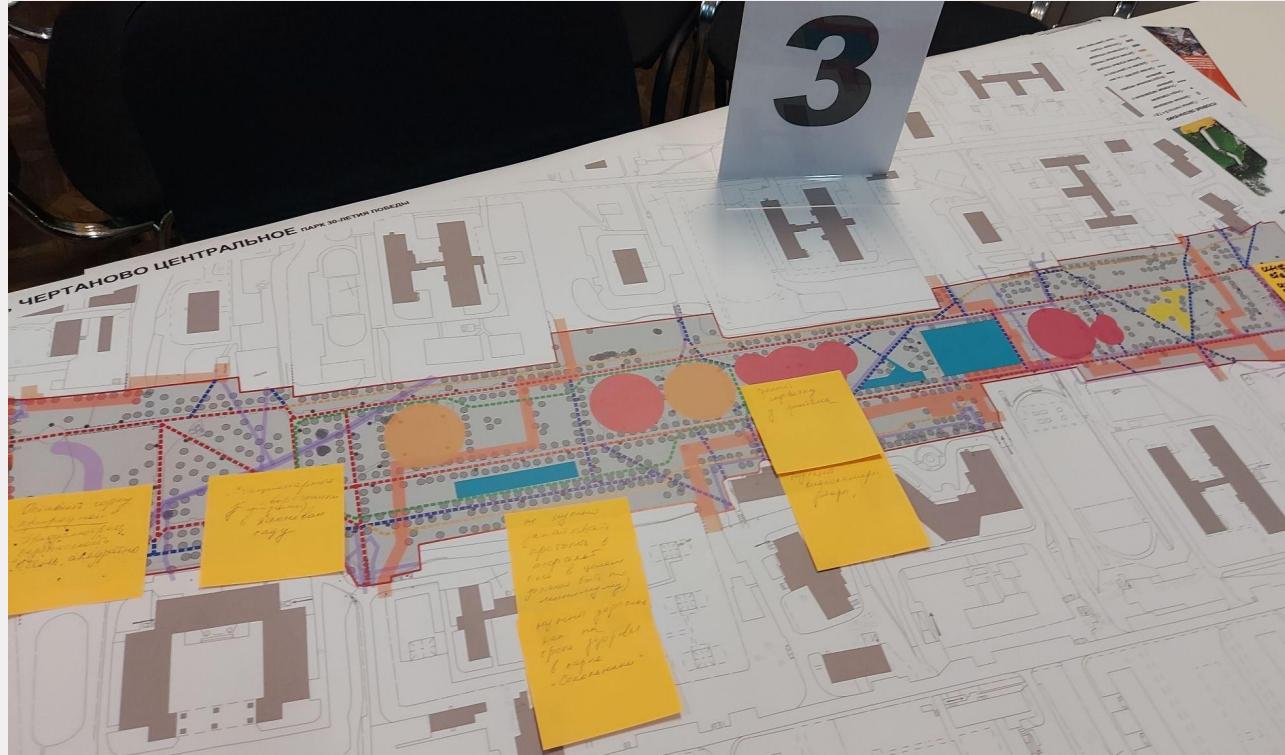
Предложения жителей по корректировке проекта

Карта территории с нанесенными
предложениями по корректировке,
сформулированными в ходе групповой
работы жителей: Стол № 2



Предложения жителей по корректировке проекта

Карта территории с нанесенными
предложениями по корректировке,
сформулированными в ходе групповой
работы жителей: Стол № 3



Предложения жителей по корректировке проекта

Карта территории с нанесенными
предложениями по корректировке,
сформулированными в ходе групповой
работы жителей: Стол № 4



Предложения жителей по корректировке проекта

Карта территории с нанесенными предложениями по корректировке, сформулированными в ходе групповой работы жителей: Стол № 5



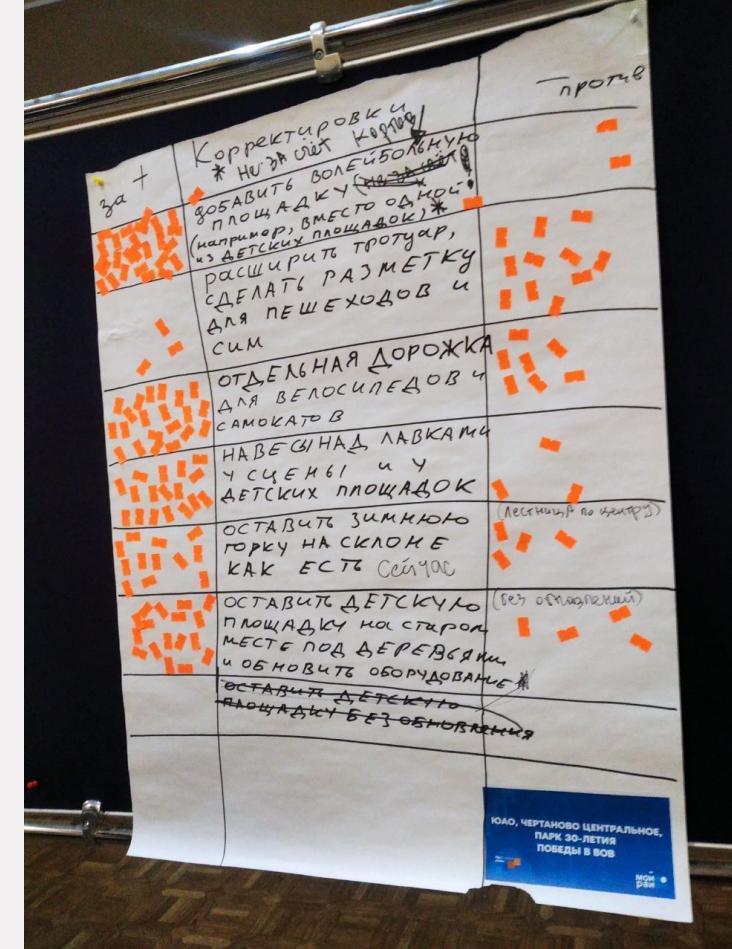
Итоги голосования жителей за спорные предложения по корректировке проекта

Предложения, вызвавшие дискуссию среди жителей	За	Против
Добавить волейбольную площадку (но не за счет удаления теннисных кортов)	27	3
Вынести отдельно дорожку для средств индивидуальной мобильности	21	7
Сделать навесы над скамейками у сцены, у детских площадок	17	3
Оставить детскую площадку на старом месте под деревьями и обновить оборудование	17	4
Оставить стихийную зимнюю горку на склоне у входа с ул. Чертановская так, как она есть сейчас	12	4
Расширить тротуар, сделать разметку для пешеходов и средств индивидуальной мобильности	3	11

Итоги голосования жителей за спорные предложения по корректировке проекта



Лист со списком предложений по корректировке и оранжевыми стикерами, при помощи которых жители голосовали за понравившиеся им предложения



Заключение

В ходе второй встречи жителей с архитекторами удалось:

- ❑ Представить жителям план функционального зонирования общественной территории
- ❑ Собрать предложения по корректировке проекта от жителей, в том числе:
 - ❑ предложения, связанные с изменением планируемого расположения функциональных зон (например, не менять местами детскую площадку и зону тихого отдыха у цветника)
 - ❑ предложения, связанные с добавлением новых функциональных зон (в частности, есть запрос на появление в парке волейбольной площадки, но мнения о месте ее возможного размещения разделились)
 - ❑ предложения, связанные с сохранением текущего положения (просьба максимально сохранить зеленые зоны и не жертвовать ими ради функциональных зон)

Заключение

Основные предложения зонирования были позитивно восприняты горожанами. При этом появились предложения по размещению новой функции на территории - волейбольной площадки. Необходимо рассмотреть возможность ее размещения. Кроме того, жители дополнительно подчеркнули необходимость привести в порядок и отремонтировать мемориальные объекты парка

Встреча стала второй из трех запланированных по программе соучаствующего проектирования. Материалы встречи переданы архитекторам, которые на основании пожеланий жителей будут корректировать проектные решения для следующих встреч

