

Отчет о встрече жителей с архитекторами в формате соучаствующего проектирования в рамках программы «Мой район» в административных округах г. Москвы

Вторая встреча:
20.05.2024 г.

По адресу:
ВАО, г. Москва, 3-я улица Соколиной горы, д. 21

2024 г.

ПРОГРАММА МЭРА МОСКВЫ
МОЙ район

Проектируем
район

Оглавление

Введение. «Мой район» Соучаствующее проектирование	3
Ход встречи	4
Анализ территории	5
Функциональное зонирование	6
Преимущества представленного проекта (по мнению жителей)	8
Предложения по корректировке проекта	9
Итоги голосования за лучшие предложения	18
Заключение	22



Введение. «Мой район» Соучаствующее проектирование

Формат

соучаствующего проектирования подразумевает активное вовлечение жителей ближайших домов в создание проектов, что делает их фактически основными авторами будущего благоустройства общественного пространства

Формат реализуется в столице в рамках программы Мэра Москвы «Мой район», участником которой стала в 2024 г. территория по адресу **ВАО, г. Москва, 3-я улица Соколиной горы, д. 21**

Цель

второй встречи жителей с архитекторами — презентация функционального зонирования общественного пространства командой архитекторов и сбор обратной связи от жителей



Ход встречи

Место проведения:

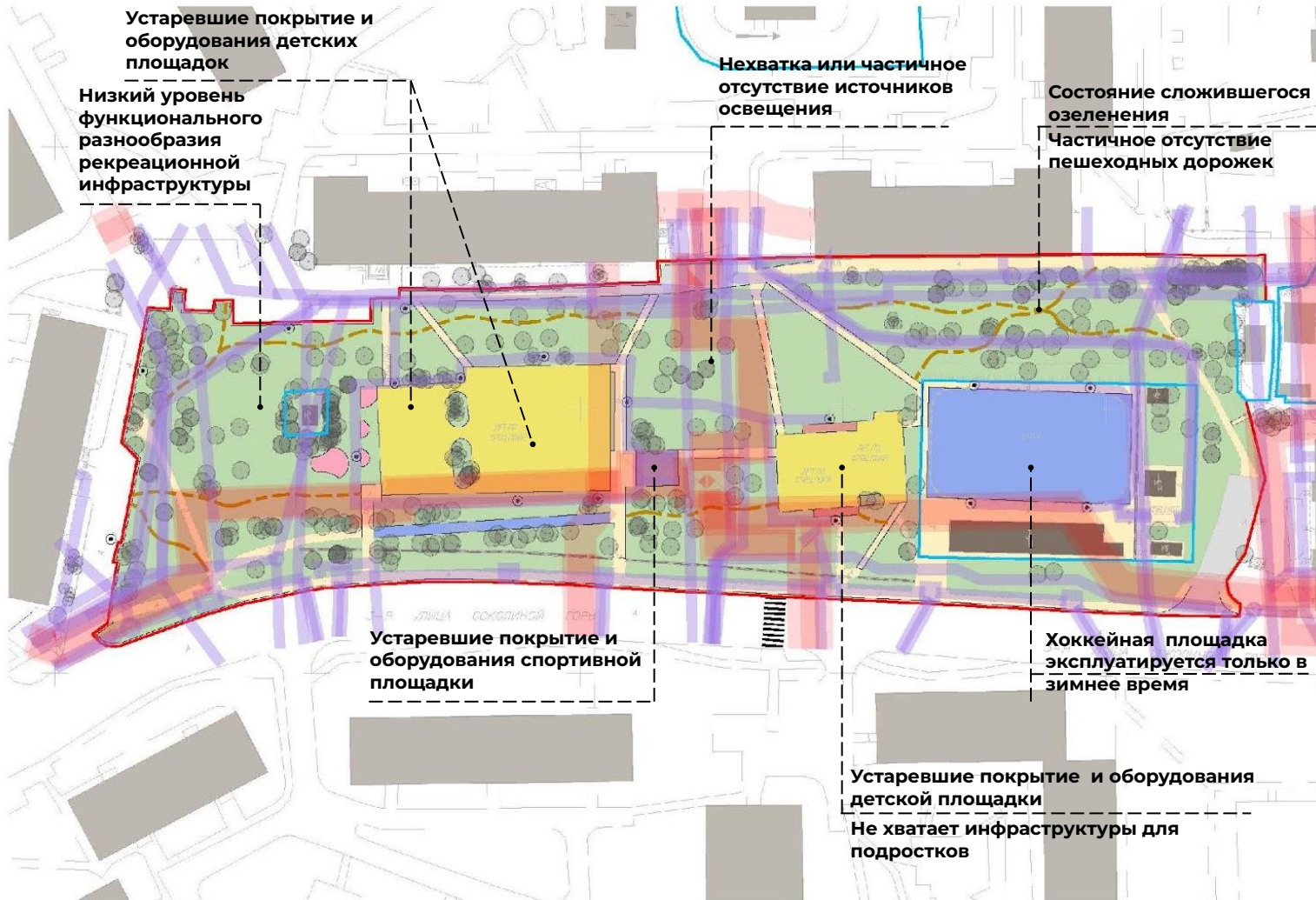
ВАО, город Москва, 5-я улица Соколиной горы, дом 19, корпус 2 (библиотека № 87)

Этапы работы:

1. Ознакомление жителей с программой «Мой район», итогами первой встречи и планом предстоящих мероприятий соучаствующего проектирования
2. Презентация функционального зонирования от архитекторов
3. Работа в группах с проектными материалами
4. Выступление команд с комментариями к зонированию архитекторов и обсуждение
5. Голосование за лучшие предложения и подведение итогов встречи



Анализ территории



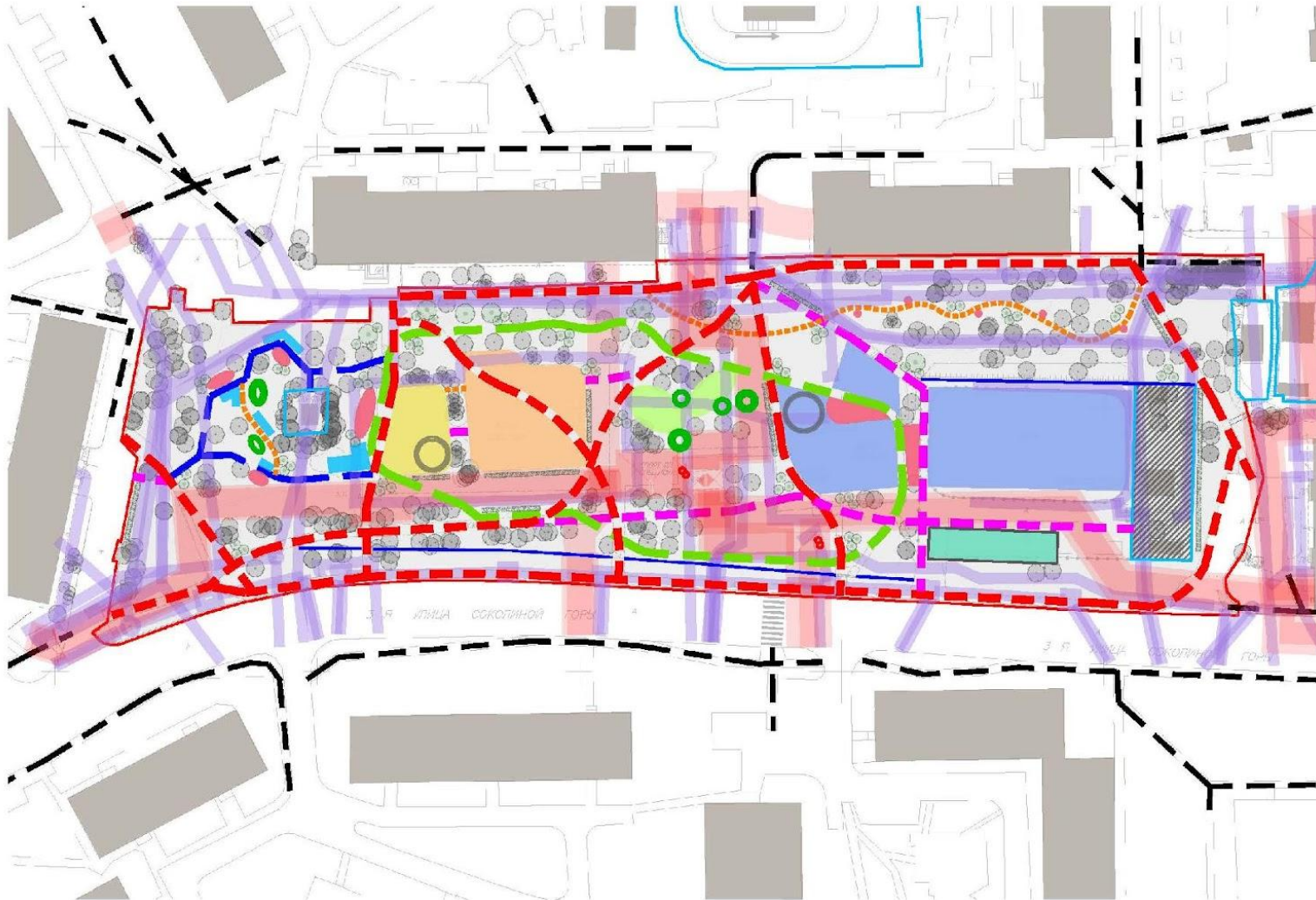
Условные обозначения

- - Граница участка S = 1,28 га
- - Граница территории с ограниченным доступом
- Здания и сооружения
- Озеленение
- Проезды
- Парковки
- Тротуары и дорожки
- Детские игровые площадки
- Спортивные площадки
- Площадка отдыха
- Зеленые насаждения
- ⊙ - Опоры наружного освещения
- Бортовой камень
- Протопы
- Наземный пешеходный переход

Охранные зоны сетей

- размещение площадок допускается при условии согласования с эксплуатирующими организациями (водопровод, водосток, канализация, кабель связи, кабель мосэнерго, силовые кабели до 1 кВ)
- размещение площадок не допускается (теплосеть, газопровод, силовые кабели свыше 1 кВ, ТП)

Функциональное зонирование с учетом планировочных ограничений



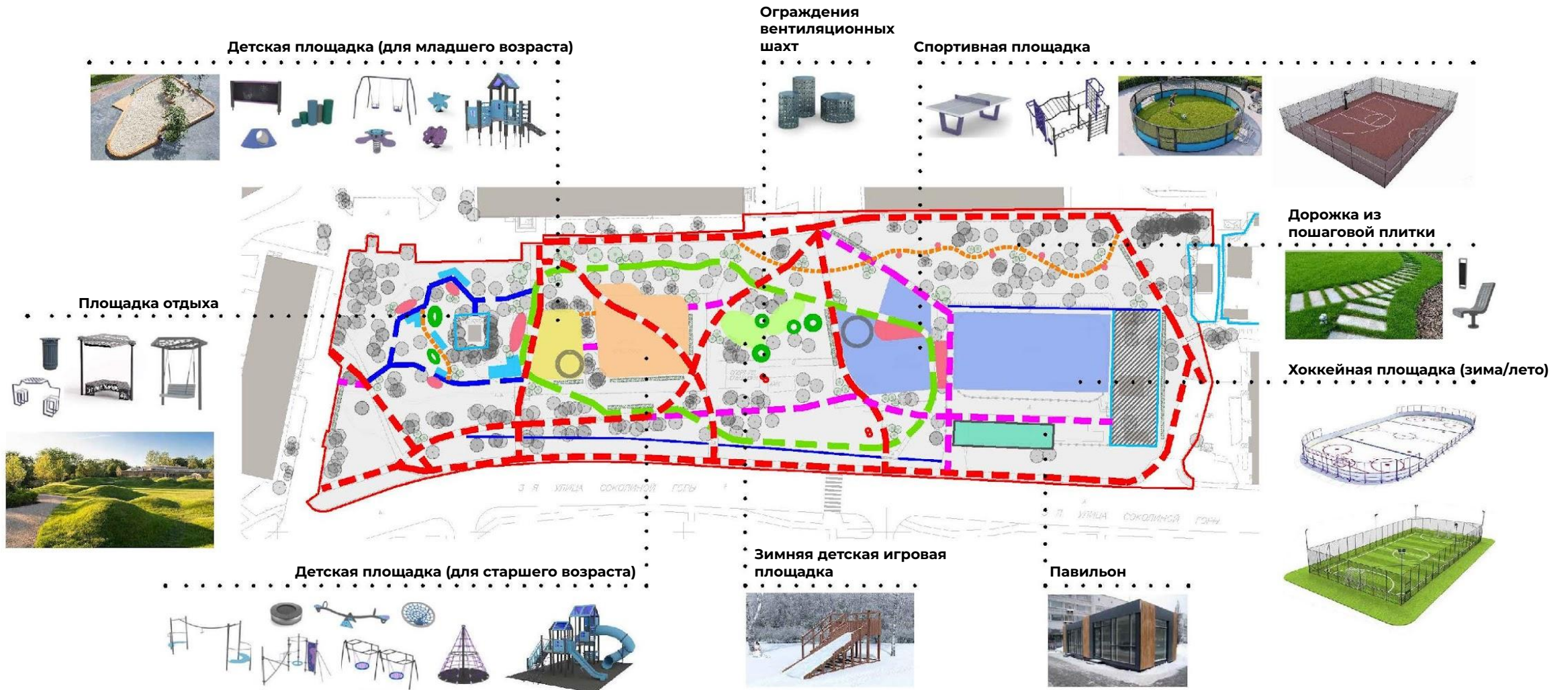
Условные обозначения

- - Граница участка S = 1,28 га
- - Граница территории с ограниченным доступом
- Здания и сооружения (сущ.)
- Зеленые насаждения (сущ.)
- Основные направление пешеходного движения (сущ.)
- Наземный пешеходный переход (сущ.)
- Зимняя детская игровая площадка
- Детские игровые площадки (для младшего возраста)
- Детские игровые площадки (для старшего возраста)
- Спортивная площадка
- Площадка отдыха
- Сооружение
- Основные направление пешеходного движения (1,5м, асфальтовое покрытие)
- Прогулочные дорожки (1,5 м, гранитный отсев)
- Беговая дорожка 250м (1,5м, резиновое покрытие)
- Подход к площадкам (1,5 м, асфальтовое покрытие)
- Дорожки из бетонной плитки с просевом газона
- Цветники
- Зеленые насаждения
- Шумозащитное ограждение

Охранные зоны сетей

- размещение площадок допускается при условии согласования с эксплуатирующими организациями (водопровод, водосток, канализация, кабель связи, кабель мосэнерго, силовые кабели до 1 кВ)
- размещение площадок не допускается (теплосеть, газопровод, силовые кабели свыше 1 кВ, ТП)

Функциональное зонирование



Внимание, важно!

Изображения демонстрируют функционал оборудования, а не его внешний вид. Внешний вид может измениться.

Преимущества представленного проекта (по мнению жителей)

Жители согласились с предложенным функциональным зонированием и отметили, что оно учитывает пожелания, высказанные в ходе предыдущих обсуждений, а также выделили множество преимуществ проекта:

- сохранение голубятни у дома 19
- наполнение детских и игровых площадок: качели, тарзанки, батуты, развивающие игровые элементы
- увеличение количества спортивных объектов: площадки для воркаута, стритбола, столы для настольного тенниса
- использование существующей хоккейной (зимней) площадки в летнее время
- формы геопластики, предлагаемые в проекте
- лавочки с перголами в зоне тихого отдыха
- павильон с функционалом для детей

Предложения жителей по корректировке проекта Сводная карта



Предложения жителей по корректировке проекта

№ места	Предложение по корректировке
1 - Зона для тихого отдыха у Голубятни	1) Заменить альпийские горки и клумбы на кусты сирени, акации, шиповника 2) Создать клумбы для активных жителей, которые будут за ними ухаживать 3) Заменить прогулочную плитку на более безопасный тип покрытия: соты, асфальт и др.
2,3 -Детские и игровые площадки	1) Сделать живую изгородь вокруг детской площадки для безопасности 2) Добавить домики из пластика или дерева (в т.ч. домик, стилизованный под теремок XVII века), горки разной высоты, закрытую песочницу
4,5 - Спортивные площадки	1) Добавить силовые и динамические тренажеры 2) Заменить панн-футбол на волейбольную или баскетбольную площадку
7 - Прогулочная зона	1) Прогулочная плитка небезопасна - заменить прогулочную плитку на более безопасный тип покрытия: соты, асфальт, гравий и др. 2) Урны для собачьих отходов стоит убрать из соображений санитарной безопасности, дополнительный аргумент – никто не будет ими пользоваться (предложение устраивало лишь часть жителей)
8 - Зимние горки	1) Разноуровневые зимние горки: сделать зимнюю горку с одним входом и двумя горками разной высоты
9 - Павильон	1) Добавить комнату матери и ребенка
Пешеходные дорожки по периметру территории	1) Увеличить беговую дорожку за счет парковки у дома 19 по 3-ей улице Соколиной горы 2) Сделать пешеходный переход у дома 19 по 3-ей улице Соколиной горы
Прочие предложения по благоустройству территории	1) Предусмотреть место для праздников на территории (где можно поставить ель на Новый год и др.) 2) Заменить вертящиеся стулья на антивандальные лавочки 3) Устранить подтопления по периметру территории разуклонкой или иными средствами 4) Поставить разнообразные информационные и предупреждающие стенды: <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> информационные (история района) <input type="checkbox"/> предупреждающие маргинальные действия – курение, распитие алкогольных напитков 5) Поставить шумоподавляющие экраны (невозможно в рамках благоустройства, так как является капитальным сооружением)

Предложения жителей по корректировке проекта

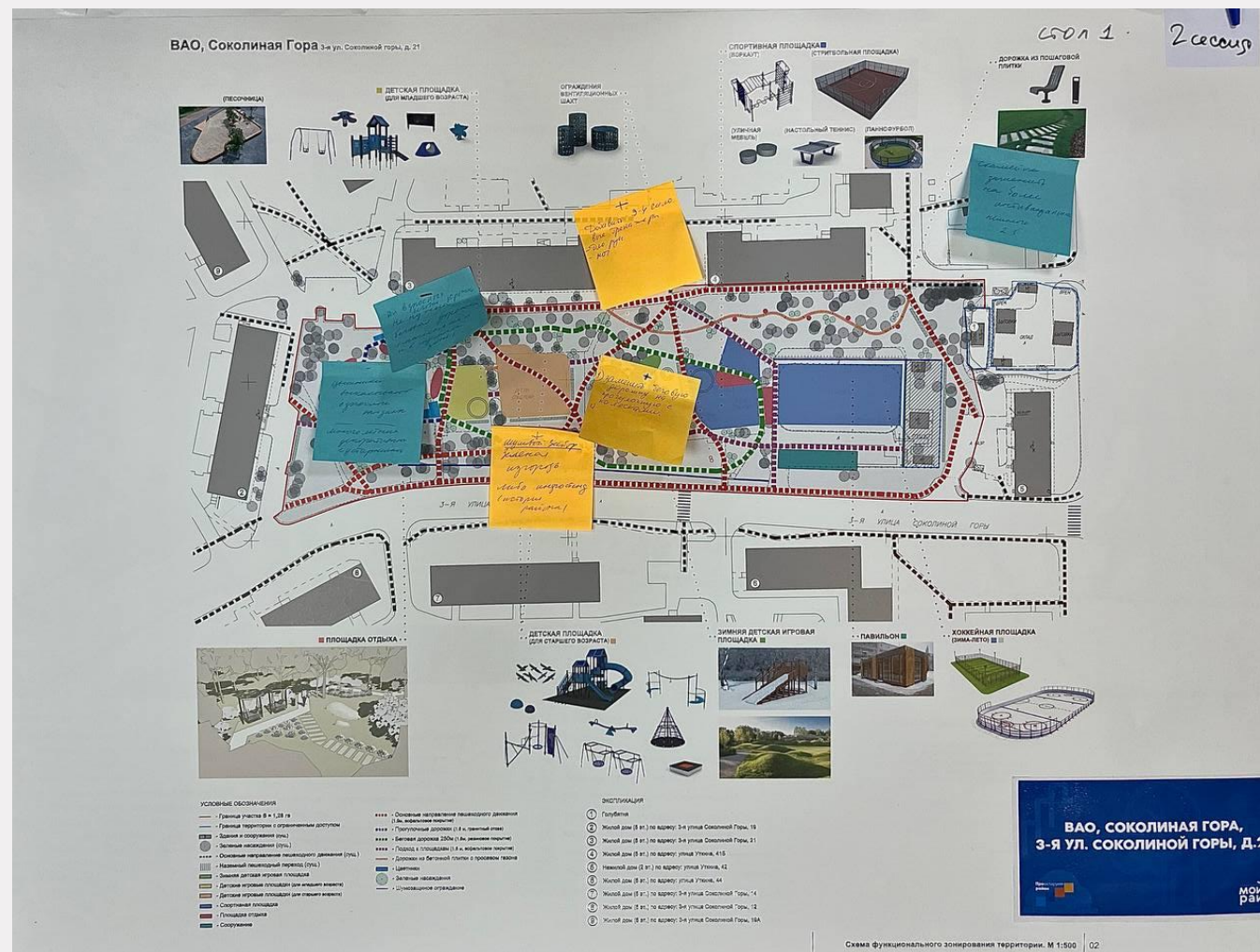
Предложения, вызвавшие разногласия жителей

- ❑ Установка урн для собачьих отходов
Возражение:
Часть жителей считают, что ими не будут пользоваться
- ❑ Установка батутов
Возражение:
Противники этого игрового объекта считают их непрактичными и сложными в обслуживании
- ❑ Сохранение голубятни у домов 19 и 21 по 3-ей улице Соколиной горы
Возражение:
Голубятня не содержится в порядке хозяином и востребована маргинальными элементами
Комментарии архитекторов:
Объект эксплуатируется частным лицом, мы не можем повлиять на него в рамках проекта благоустройства

Предложения, которые невозможны в рамках благоустройства. Комментарии архитекторов

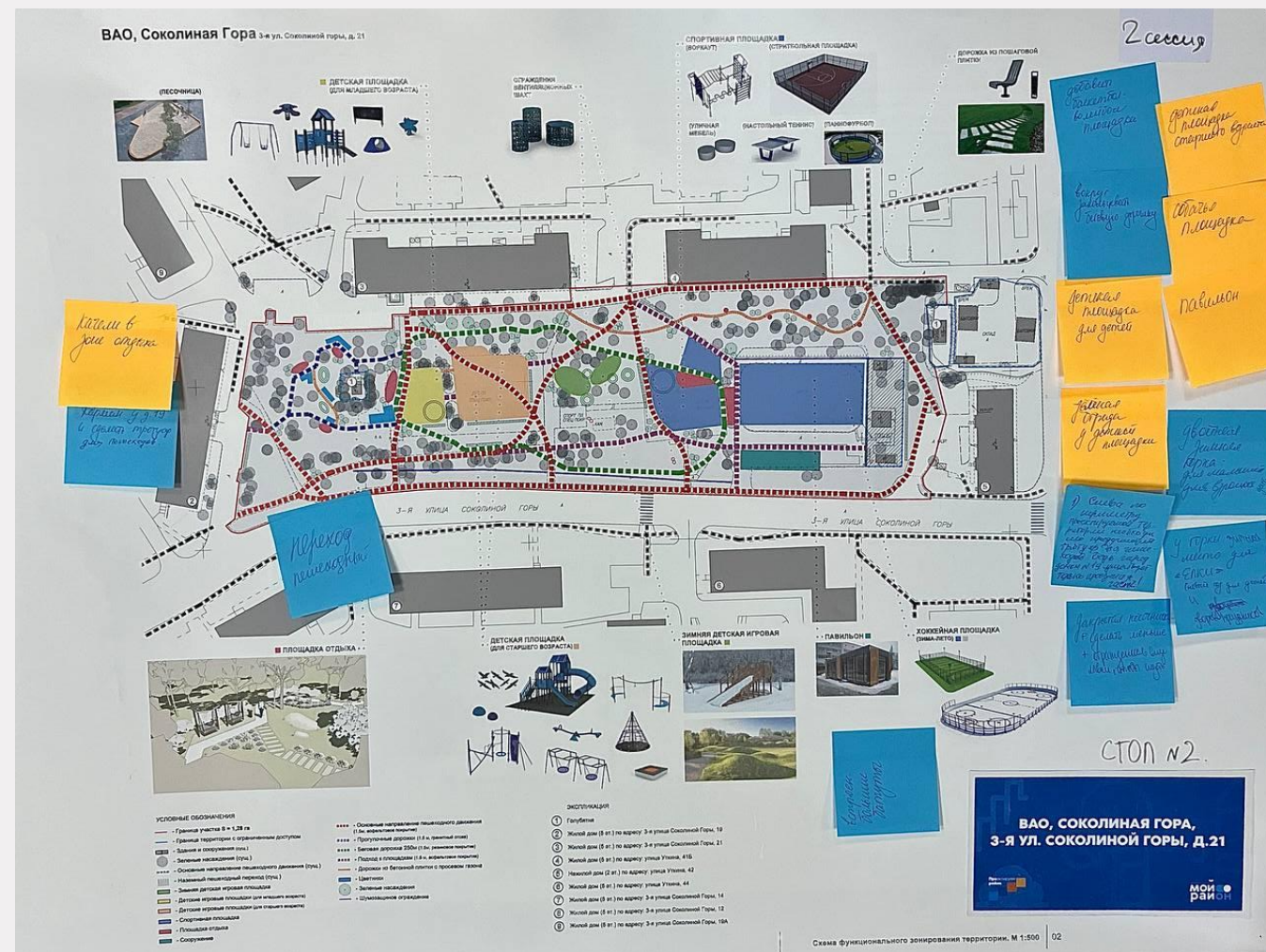
- ❑ Создание беговой дорожки по периметру всей территории
Комментарий архитекторов:
Невозможно, так как на территории плотная древесно-кустарниковой растительность и подземные коммуникации, а часть территории для потенциального маршрута лежит вне границ проектирования
- ❑ Проектирование пешеходного перехода
Комментарий архитекторов:
Обозначенная территория не входит в границы благоустройства
- ❑ Установка полноценной дренажной системы
Комментарий архитекторов:
Планируется решить проблему подтоплений разуклонкой
- ❑ Установка шумозащитного экрана
Комментарий архитекторов:
Невозможно в рамках благоустройства, поскольку является капитальным сооружением

Предложения жителей по корректировке проекта



Карта территории с нанесенными предложениями по корректировке, сформулированными в ходе групповой работы жителей: Стол № 1

Предложения жителей по корректировке проекта



Карта территории с нанесенными предложениями по корректировке, сформулированными в ходе групповой работы жителей: Стол № 2

Предложения жителей по корректировке проекта



Карта территории с нанесенными предложениями по корректировке, сформулированными в ходе групповой работы жителей: Стол № 3

Предложения жителей по корректировке проекта



Карта территории с нанесенными предложениями по корректировке, сформулированными в ходе групповой работы жителей: Стол № 5

Итоги голосования за лучшие предложения жителей по корректировке проекта

Лидирующие предложения	Голоса
Сделать волейбольную или баскетбольную площадку вместо площадки для панна-футбола	18
Пересмотреть конфигурацию дорожек (на существующем плане высокая плотность дорожек и слишком много пересечений)	15
Установить домик на детской площадке (детскую площадку), стилизованный под теремок XVII века	13
Установить динамические и силовые тренажеры	12
Засадить тихую зону у голубятни кустами сирени, шиповника, акации	11
Сделать прогулочную дорожку на месте беговой дорожки	9
Сделать закрытую песочницу с бортом	8

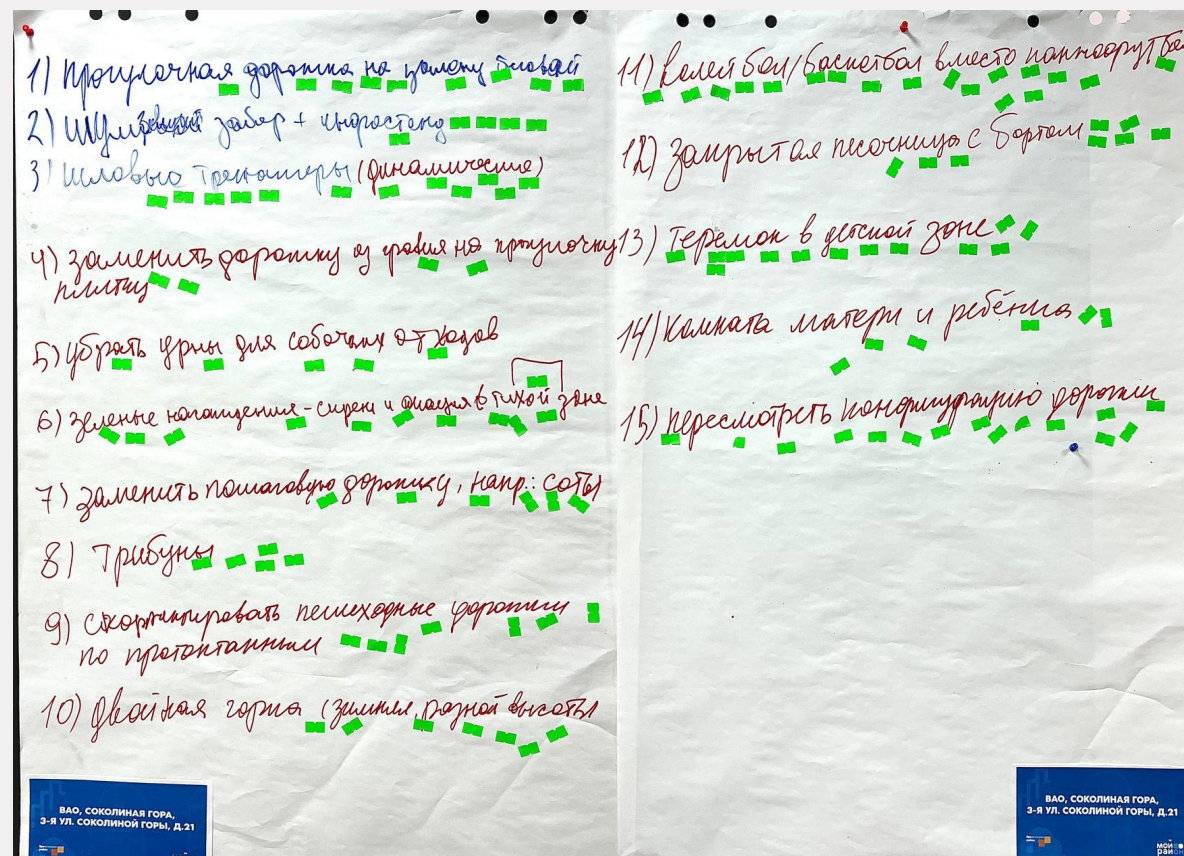


Итоги голосования за лучшие предложения жителей по корректировке проекта

Сделать закрытую песочницу с бортом	8
Скорректировать пешеходные дорожки, опираясь на дорожки, протоптанные жителями	7
Сделать двойную зимнюю горку (две горки разной высоты с одним входом)	7
Сделать комнату матери и ребенка	6
Заменить прогулочную плитку на более безопасный тип покрытия (например, соты)	6
Убрать урны для собачьих отходов	5
Установить трибуны на футбольной / хоккейной площадке	5
Установить шумозащитные экраны с информационными стендами	5
Заменить дорожку из гравия на прогулочную плитку	4



Итоги голосования за лучшие предложения жителей по корректировке проекта



Листы со списком предложений и зелеными стикерами, при помощи которых жители голосовали за понравившиеся им предложения

Заключение

В ходе второй встречи жителей с архитекторами удалось:

- ❑ Представить жителям план функционального зонирования общественной территории
- ❑ Собрать предложения по корректировке проекта от жителей:
 - ❑ пешеходные дорожки (изменить планы по покрытию дорожек, сократить количество дорожек и их пересечений, а также скорректировать дорожки по существующим протоптанным, заменить беговую дорожку на пешеходную)
 - ❑ детские и игровые площадки (добавить двухуровневую зимнюю горку, домик для детей – стилизацию под терем XVII века, закрытую песочницу)
 - ❑ спортивные площадки (добавить динамические / силовые тренажеры, добавить волейбольную / баскетбольную площадки, добавить трибуны на футбольную / хоккейную площадку)
 - ❑ озеленение (добавить кустовое озеленение в зоне тихого отдыха (у голубятни) – сирень, акация, шиповник)



Заключение

Проект в своих основных положениях одобрен горожанами в части зонирования и функционала территории. Корректировки касаются технического воплощения концепции и деталей благоустройства. Концепция требует незначительных доработок и детализации одобренных решений

Встреча стала второй из трех запланированных по программе соучаствующего проектирования. Материалы встречи переданы архитекторам, которые на основании пожеланий жителей будут корректировать проектные решения для следующих встреч

